



Wohngenossenschaft Himmelried

Jahresbericht 2023 des Vorstands zu Händen der Generalversammlung 2024

Für die Wohngenossenschaft war 2023 ein prägendes Jahr. Nicht nur konnten die sieben sehr schönen Wohnungen fertiggestellt werden, es wurden am 5. November auch das Bistro und der rund um die Uhr zugängliche Laden erfolgreich eröffnet.

Baufortschritt: In der ersten Jahreshälfte konnte der Rohbau vollendet werden. Als Dank für die gute Arbeit und den unfallfreien Verlauf wurden die am Bau beteiligten Betriebe am 31. März zu einer kleinen Aufrichtefeier eingeladen. Der Baufortschritt erlaubte es uns, die Bevölkerung am 3. Juni zu einem Tag der offenen Tür mit Besichtigung der Räume einzuladen. Zu diesem Anlass haben einige ortsansässige Künstlerinnen und Künstler die Wohnungen mit ihren schönen Kunstwerken ausgestattet. Der Innenausbau von Wohnungen und Bistro/Laden sowie die Fertigstellungsarbeiten an der Fassade ermöglichten es uns, die neuen Wohnungen per Ende Oktober bezugsbereit zu haben. Von den insgesamt sieben altersgerechten Wohnungen konnten auf Anfang November bereits fünf Wohnungen vermietet werden. Die beiden Letzten werden mittels Inserate beworben und wir hoffen, auch diese bald besetzt zu haben.

Apropos «altersgerecht», alle Wohnungen wurden vom Verein LEA (Living Every Age) auf Hindernisfreiheit und alters-gerechte Ausführung geprüft und mit dem zweithöchsten Gütesiegel LEA-Label Gold ausgezeichnet.

Dorftreff Bistro und Laden: Nach unzähligen Stunden intensiver, hoch motiviert und mit Herzblut geleisteter Arbeit konnte am 5. November unser Dorftreff mit Bistro und Laden eröffnet werden. Dabei mussten auch einige unerwartete Hindernisse überwunden werden, die den geplanten Termin beinahe in Frage gestellt haben. Zum Anlass durften wir zahlreiche Himmelriederinnen und Himmelrieder sowie einige auswärtige Gäste begrüßen. Bei dieser Gelegenheit konnte das innovative Kassen- und Zutrittssystem allen Interessierten gezeigt und erklärt werden. Wir durften ausschliesslich positive Rückmeldungen zum Bistro, Laden und zugehöriger Infrastruktur entgegennehmen. Dieser Zuspruch zeigte sich nicht nur am Eröffnungstag, durften wir doch mit Genugtuung zur Kenntnis nehmen, dass Bistrobefuche und Umsatz seither generell über unseren Erwartungen liegen.

Age-Stiftung: Diese ist eine unabhängige Förderstiftung, die sich mit gesellschaftsrelevanten Fragen rund um das Älterwerden auseinandersetzt. Sie unterstützt Projekte, die sich in diesem Umfeld bewegen und eine ganzheitliche Ausrichtung haben.

Unsere Genossenschaft hat sich mit einer umfangreichen Dokumentation unseres Dorftreff-Projekts, mit Unterstützung durch die Gemeinde, um einen Beitrag aus der Stiftung beworben. Im Dezember haben wir von der Stiftung die erfreuliche Mitteilung erhalten, dass unser Antrag für gut befunden und der beantragte, namhafte Betrag bewilligt wurde.

Zur Behandlung der laufenden Geschäfte hat sich der Vorstand zu insgesamt elf Sitzungen getroffen. Zusätzlich hat die Arbeitsgruppe Dorftreff an ebenfalls elf Sitzungen die notwendigen Aufgaben zu Vorbereitung und Betrieb von Bistro und Laden besprochen.

Im Jahr 2023 ist die Genossenschaft von 71 auf total 94 Mitglieder mit insgesamt 263 Genossenschaftsanteilen gewachsen.