



Wohngenossenschaft Himmelried

Jahresbericht 2025 des Vorstands zu Handen der Generalversammlung 2026

Das Jahr 2025 verlief für die Wohngenossenschaft in eher ruhigem Rahmen. Die hohe Qualität der Wohnungen überzeugt, und die Entwicklung des Dorftreffs ist weiterhin ermutigend und trägt positiv zum Austausch der Dorfbevölkerung bei.

Bewirtschaftung:

Alle Wohnungen und Einstellhallenparkplätze sind vermietet.

Zwar gab es im Frühling die Kündigung einer 2,5-Zimmer-Wohnung, diese konnte aber bereits im August wieder einer neuen Mieterschaft übergeben werden.

Im Juni wurde durch die Firma Volonté AG der Deckbelag beim Eingangsvorplatz eingebaut. Danach wurden die Bodenmarkierungen für die Parkplätze erstellt. Somit sind nun alle Bauarbeiten am Gebäude abgeschlossen.

Unsere Fotovoltaikanlage hat im Jahr 2025 über 15 MWh Solarstrom produziert, was einen Autarkiegrad von 25% bedeutet und uns eine wesentliche Einsparung bei den Stromkosten bringt.

Age-Stiftung:

Im Sommer konnten wir die letzte Tranche des zugesprochenen Beitrags der Age-Stiftung in Empfang nehmen. Mit einer professionellen Schlussdokumentation, erstellt durch ein externes Kommunikationsbüro in enger und intensiver Zusammenarbeit mit uns, haben wir ein ansprechendes und umfangreiches Dokument über unseren «Dorftreff Himmelried» zur Verfügung. Dieses wurde freundlicherweise finanziert durch die Age-Stiftung und steht als gedruckte Version wie auch im Internet zum Download zur Verfügung.

Dorftreff Bistro und Laden:

Weiterhin von der Dorfbevölkerung sehr geschätzt werden unser Bistro und der rund um die Uhr zugängliche Laden. Wir schätzen uns glücklich, eine initiative Gruppe von Dorfbewohnerinnen und Dorfbewohnern zu haben, welche sich mit viel Engagement für die Führung des Bistros an Sonntagen und an speziellen Anlässen wie z.B. Brunches oder am Fasnachtsmorgen freiwillig und ohne Entschädigung einsetzen. Ebenso verhelfen die Freundlichkeit und das Engagement unserer Angestellten zu einem angenehmen Aufenthalt im Bistro und einem gepflegten Sortiment

im Laden. Ohne diese Leistungen könnte das aktuelle Angebot nicht aufrecht-erhalten werden.

Dank eines grosszügigen Angebots einer Baselbieter Firma durften wir unsere alte Büro-Hardware durch einen neuen PC mit Bildschirm sehr günstig ersetzen. Ebenso wurde uns ein Wandregal von einer nahen Schreinerei kostenlos eingerichtet.

Zur besseren Sichtbarkeit unseres Dorftreffs wurde die Beschaffung einer Fahne sowie die Errichtung von Wegweisern an diversen Punkten rund ums Dorf initiiert.

Vorstand / Genossenschaft:

Zur Behandlung der laufenden Geschäfte hat sich der Vorstand zu drei Sitzungen getroffen. Zusätzlich hat die Arbeitsgruppe Dorftreff an drei Sitzungen die laufenden Geschäfte betreffend Betrieb von Bistro und Laden behandelt. Durch die praktische Vollvermietung des Gebäudes und den finanziellen Zustupf der Gemeinde kann die Ertragssituation weiterhin als befriedigend beurteilt werden.

Im Jahr 2025 hat sich die Zahl der Genossenschaftsmitglieder von 94 auf 95 leicht erhöht.